



**КонсультантПлюс**  
надежная правовая поддержка

Решение Думы Города Томска от 05.09.2011 N  
215

"Об образовании особо охраняемых природных  
территорий местного значения муниципального  
образования "Город Томск"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

## ДУМА ГОРОДА ТОМСКА

### РЕШЕНИЕ от 5 сентября 2011 г. N 215

#### ОБ ОБРАЗОВАНИИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК"

В целях сохранения биологического, ландшафтного и историко-культурного разнообразия, а также уникальных, эталонных и типичных природных объектов и комплексов, улучшения состояния окружающей среды, экологического воспитания и образования населения, в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 14.03.1995 N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях", Законом Томской области от 12.08.2005 N 134-ОЗ "Об особо охраняемых природных территориях в Томской области", Положением "Об особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования "Город Томск", утвержденным решением Думы города Томска от 29.04.2008 N 874, решением Думы города Томска от 27.11.2007 N 687 "О корректировке Генерального плана и об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", руководствуясь Уставом Города Томска, Дума решила:

1. Образовать особо охраняемые природные территории местного значения муниципального образования "Город Томск":

- 1.1. "Заварзинская лесная дача (кедровник)";
- 1.2. "Сквер по ул. Розы Люксембург, 8б".

2. Утвердить описания границ, планы-схемы и Положения об особо охраняемых природных территориях местного значения муниципального образования "Город Томск", указанных в подпунктах 1.1, 1.2 пункта 1 настоящего решения, согласно приложениям N 1, N 2 к настоящему решению.

3. Признать утратившими силу пункт 23, пункт 107 приложения к решению Думы города Томска от 29.05.2007 N 502 "Об особо охраняемых природных территориях в городе Томске".

4. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования, но не ранее внесения необходимых изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Томск", утвержденные решением Думы города Томска от 27.11.2007 N 687.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре Думы Города Томска (А.Н.Чуприн).

Мэр Города Томска  
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение N 1  
к решению  
Думы Города Томска  
от 05.09.2011 N 215

#### ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "ЗАВАРЗИНСКАЯ ЛЕСНАЯ ДАЧА (КЕДРОВНИК)"

:ЗУ1 (1)

СЕВЕРНАЯ от т. 1 через точки 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 до т. 9 граница  
проходит по границе зеленых насаждений вдоль р. Ушайки;  
ВОСТОЧНАЯ: от т. 9 через точку 10 до т. 11 граница проходит по

---

ЮГО-ЗАПАДНАЯ: границе зеленых насаждений (исключая просеку под строительство новой ЛЭП);  
от т. 11 через точки 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 до т. 19  
граница проходит по границе зеленых насаждений вдоль садоводческих участков;  
ЗАПАДНАЯ: от т. 19 через точку 20 до т. 1 граница проходит по границе зеленых насаждений

:ЗУ1 (2)

СЕВЕРНАЯ от т. 21 через точки 22, 23, 24 до т. 25 граница проходит по границе зеленых насаждений, вдоль проселочной дороги, исключая ее;  
ВОСТОЧНАЯ: от т. 25 через точки 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33 до т. 34 граница проходит по границе зеленых насаждений, вдоль СНТ "Агро";  
от т. 34 через точку 35, до т. 36 граница проходит по границе зеленых насаждений вдоль автодороги, исключая ее;  
ЮЖНАЯ: от т. 36 через точки 37, 38 до т. 39 граница проходит по границе зеленых насаждений, вдоль автодороги, исключая ее;  
ЗАПАДНАЯ: от т. 39 через точку 40 до т. 21 граница проходит по границе зеленых насаждений (исключая просеку под строительство новой ЛЭП)

:ЗУ1 (3)

СЕВЕРНАЯ от т. 41 через точки 42, 43, 44 до т. 45 граница проходит по границе СНТ "Кедр";  
ВОСТОЧНАЯ: от т. 45 через точки 46, 47, 48, 49 до т. 50 граница проходит по границе зеленых насаждений;  
ЮЖНАЯ: от т. 50 через точки 51, 52, 53, 54, 55, 56 до т. 57 граница проходит по границе зеленых насаждений;  
ЗАПАДНАЯ: от т. 57 через точки 58, 59, 60, 61 до т. 41 граница проходит по границе зеленых насаждений

:ЗУ1 (4)

СЕВЕРНАЯ от т. 62 через точки 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73 до т. 74 граница проходит по границе зеленых насаждений;  
ВОСТОЧНАЯ: от т. 74 до т. 75 граница проходит по границе зеленых насаждений (исключая просеку под строительство новой ЛЭП);  
ЮГО-ВОСТОЧНАЯ: от т. 75 до т. 76 граница проходит по границе зеленых насаждений (исключая просеку под строительство новой ЛЭП);  
ЮЖНАЯ: от т. 76 через точки 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83 до т. 84 граница проходит по границе л/о "Юбилейный";  
ЗАПАДНАЯ: от т. 84 через точки 85, 86, 87, 88 до т. 89 граница проходит по границе зеленых насаждений вдоль р. Ушайки;  
СЕВЕРО-ЗАПАДНАЯ: от т. 89 через точки 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96 до т. 62 граница проходит по границе зеленых насаждений

:ЗУ1 (5)

СЕВЕРНАЯ от т. 97 через точки 98, 99, 100, 101, 102, 103 до т. 104 граница проходит по границе зеленых насаждений;  
ВОСТОЧНАЯ: от т. 104 через точки 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120 до т. 121

---

ЮГО-ВОСТОЧНАЯ: граница проходит по границе зеленых насаждений вдоль р. Ушайки;  
ЮГО-ЗАПАДНАЯ: от т. 121 до т. 122 граница проходит по границе зеленых насаждений (исключая просеку под строительство новой ЛЭП);  
от т. 122 через точки 123, 124, 125, 126 до точки 97 граница проходит по границе зеленых насаждений и совпадает с границей Томского района.

**ПЛАН-СХЕМА  
ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ЗАВАРЗИНСКАЯ ЛЕСНАЯ ДАЧА (КЕДРОВНИК)"**

Рисунок не приводится.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"ЗАВАРЗИНСКАЯ ЛЕСНАЯ ДАЧА (КЕДРОВНИК)" (ДАЛЕЕ - ТЕРРИТОРИЯ)**

Правовой режим зоны особо охраняемой  
природной территории местного значения

Территория представляет собой массив насаждений, в основном, природного происхождения, пересеченный линейными объектами инженерной инфраструктуры (ЛЭП, дороги), а также садоводческими участками. Территория является крупным массивом зеленых насаждений в юго-восточной части г. Томска, расположенным на прирусловой террасе р. Ушайки, и имеет важное значение для рекреации, защиты территории от неблагоприятных природно-климатических и антропогенных факторов, в том числе от эрозионных процессов. Площадь Территории составляет 1305490 кв. м.

Территория находится в ведении управления охраны окружающей среды и природного комплекса администрации Города Томска.

1.1. На Территории запрещается:

- предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, иную хозяйственную деятельность, кроме рекреационного природопользования;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (линий электропередачи, автодорог, трубопроводов и др.), кроме рекреационного природопользования, а также случаев жизнеобеспечения населения;
- нахождение на Территории тяжелой колесной и гусеничной техники, кроме случаев ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций;
- размещение стоянок транспортных средств;
- мойка автотранспорта;
- складирование любых видов отходов, строительных материалов, захламление Территории;
- уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности;
- рубки деревьев, кроме случаев, предусмотренных в [пункте 1.2](#) данного Положения;
- разведение костров, за пределами специально обустроенных мест;
- отлов птиц, насекомых, кроме научных целей;
- распашка земель;
- заготовка живицы;
- любые иные виды деятельности, приводящие к изменению и разрушению природного комплекса, а также другие действия, препятствующие его сохранению и воспроизводству.

1.2. На Территории разрешается:

- мероприятия по содержанию Территории, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;
- благоустройство Территории: устройство дорожно-тропиночной сети, площадок тихого отдыха, обустройство мест для пикников, установка мебели и оборудования для обеспечения рекреационной функции Территории.
- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции имеющихся инженерных коммуникаций;
- проведение санитарных мероприятий по защите зеленых насаждений, санитарных рубок, рубок реконструкции;

- проведение биотехнических мероприятий по улучшению состояния Территории;
- проведение санитарных и противопожарных мероприятий;
- проведение научных исследований;
- проведение мероприятий по экологическому просвещению населения.

1.3. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах Территории, а также все физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и использования и несут за его нарушение ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Мэр Города Томска  
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение N 2  
к решению  
Думы Города Томска  
от 05.09.2011 N 215

### **ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СКВЕР ПО УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 8Б"**

- СЕВЕРНАЯ: От т. 1 до т. 2 граница проходит по границе проезда с твердым покрытием.  
От т. 2 до т. 3 граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100058:0067 (ул. Р.Люксембург, 16).
- ВОСТОЧНАЯ: От т. 3 до т. 4 граница проходит по краю пешеходной дорожки вдоль ул. Розы Люксембург.
- ЮЖНАЯ: От т. 4 до т. 5 граница проходит по асфальтированной площадке (проезд к хозяйственному двору по пр. Ленина, 121 и зданию по ул. Розы Люксембург, 8).
- ЗАПАДНАЯ: От т. 5 через т. 6 до т. 7 граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100058:0070 (пр. Ленина, 121).  
От т. 7 до т. 8 граница проходит по торцу кирпичной стены.  
От т. 8 через т. 9, т. 10 до т. 11 граница проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 70:21:0100058:0001 (ул. Розы Люксембург, 10).  
От т. 11 до т. 1 граница проходит по границе охранной зоны теплотрассы.

### **ПЛАН-СХЕМА ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СКВЕР ПО УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 8Б"**

Рисунок не приводится.

### **ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОСОБО ОХРАНЯЕМОЙ ПРИРОДНОЙ ТЕРРИТОРИИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ "СКВЕР ПО УЛ. РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, 8Б"**

Правовой режим зоны особо охраняемой  
природной территории местного значения

---

В зоне особо охраняемой природной территории местного значения "Сквер по ул. Розы Люксембург, 86" (далее - Территория) установлены условия природопользования, позволяющие обеспечить режим особой охраны Территории.

Территория представляет собой территорию сквера между ул. Розы Люксембург пр. Ленина в непосредственной близости от ЦУМа. Площадь Территории составляет 1916 кв. м.

Территория находится в ведении управления охраны окружающей среды и природного комплекса администрации Города Томска.

1.1. На Территории запрещается:

- предоставление земельных участков под застройку, отвод земельных участков под проектирование и строительство зданий, сооружений, иную хозяйственную деятельность, кроме рекреационного природопользования;
- прокладка новых инженерных коммуникаций (линий электропередачи, автодорог, трубопроводов и др.), кроме рекреационного природопользования, а также случаев жизнеобеспечения населения;
- нахождение на Территории тяжелой колесной и гусеничной техники, кроме случаев ликвидации и предупреждения аварийных и чрезвычайных ситуаций, благоустройства Территории;
- мойка автотранспорта;
- складирование любых видов отходов, строительных материалов, захламление Территории;
- уничтожение и повреждение древесно-кустарниковой растительности;
- рубки деревьев, кроме случаев, предусмотренных в [пункте 1.2](#) данного Положения.

1.2. На Территории разрешается:

- мероприятия по содержанию Территории, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений;
- благоустройство Территории: устройство дорожно-тропиночной сети, площадок тихого отдыха, установка мебели и оборудования для обеспечения рекреационной функции Территории.
- проведение работ по капитальному ремонту и реконструкции имеющихся инженерных коммуникаций;
- проведение санитарных мероприятий по защите зеленых насаждений, санитарных рубок, рубок реконструкции;
- проведение биотехнических мероприятий по улучшению состояния Территории;
- проведение научных исследований;
- проведение мероприятий по экологическому просвещению населения.

1.3. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, расположенных в границах Территории, и все физические и юридические лица обязаны соблюдать установленный режим особой охраны и несут за его нарушение ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

Мэр Города Томска  
Н.А.НИКОЛАЙЧУК